

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
шестидесятая сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ
от 24 апреля 2009 г. № 6

О внесении изменений и дополнений в решение
Собрания депутатов Миасского городского округа
от 06.04.2006 года № 15 "Об утверждении целевой
программы по реализации Национального проекта
"Доступное и комфортное жилье - гражданам России"
на территории Миасского городского округа
на 2006 - 2010 годы"

Рассмотрев предложение Главы Администрации Миасского городского округа В.Г. Ардабьевского о внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 06.04.2006 № 15 "Об утверждении целевой программы по реализации Национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам России на территории Миасского городского округа на 2006 - 2010 годы", учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 06.04.2006 № 15 "Об утверждении целевой программы по реализации Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Миасского городского округа на 2006 - 2010 гг., а именно:

1) в паспорте целевой программы по реализации Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Миасского городского округа на 2006 - 2010 гг.:

- абзац 9 "Объемы и источники финансирования" в строке "Объемы финансирования программы" изложить в следующей редакции:

"Объем финансирования программы - 715668,27 тыс. руб., в том числе из муниципального бюджета - 123226,23 тыс. руб."

- таблицу "Сводный финансовый баланс по программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России на территории Миасского городского округа на 2006 - 2010 годы" изложить в следующей редакции:

Сводный финансовый баланс по программе
"Доступное и комфортное жилье на территории
Миасского городского округа на 2006 - 2010 годы"

№	Наименование	Источник финансирования	Финансовые затраты в ценах соответствующих лет в тыс. руб.					
			Всего	в том числе по годам				
				2006	2007	2008	2009	2010
	"Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Миасского городского округа на 2006 - 2010 годы, в том числе по подпрограммам:	ВСЕГО	715668,27	46027,34	94582,34	242537,15	156512,72	176008,72
		федеральный бюджет	10000		10000			
		областной бюджет	250226,919	28463	42786,48	178977,439		
		местный бюджет	123226,23	17564,34	38795,86	63559,71	3306,32	
		внебюджетные источники	332215,12		3000		153206,4	176008,72
1	"Мероприятия по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания"	ВСЕГО	132736,6	2929,86	18424,7	51181,936	24200	36000
		областной бюджет	51999,999		10000	41999,999		
		местный бюджет	20736,5	2929,86	8424,7	9181,94	200	
		внебюджетные источники	60000				24000	36000

4	"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	ВСЕГО	550411,78	43097,48	76157,64	173185,27	119462,72	138508,72	
		федеральный бюджет	10000		10000				
		областной бюджет	184576,34	28463	32786,48	123326,87			
		местный бюджет	97970,36	14634,48	30371,16	49858,4	3106,32		
		внебюджетные источники	257865,08		3000		116356,4	138508,72	
5	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"	ВСЕГО	32519,94			18169,94	12850	1500	
		областной бюджет	13650,57			13650,57			
		местный бюджет	4519,37			4519,37			
		внебюджетные источники	14350				12850	1500	

2) подпрограмму "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

3) подпрограмму "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2006 - 2010 гг." изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

4) подпрограмму "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства" изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Глава Миасского
городского округа
Челябинской области
И.А.БИРЮКОВ

Приложение № 1
к решению
Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области
от 24 апреля 2009 г. № 6

ПОДПРОГРАММА
"МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ"

ПАСПОРТ
подпрограммы "Мероприятия по переселению граждан
из жилищного фонда, признанного непригодным
для проживания"

Наименование подпрограммы - "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания" (далее - подпрограмма)

Муниципальный заказчик - Глава Администрации Миасского городского округа

Основной разработчик подпрограммы - МУ "Комитет по строительству"

Цели подпрограммы - создание условий для приведения жилищного фонда Миасского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан; создание условий для оптимального развития территорий Миасского городского округа, в котором в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким

уровнем износа;
снижение объемов жилищного фонда Миасского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Задачи подпрограммы	- строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий; снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким уровнем износа.
Сроки реализации подпрограммы	- 2006 - 2010 годы
Объемы и источники финансирования	- объем финансирования подпрограммы в 2006 - 2010 годах - 132736,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 51999,999 тыс. руб. рублей; местного бюджета - 20736,5 тыс. рублей; внебюджетные источники - 60000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2006 году - 2929,86 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета - 2929,86 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2007 году - 18424,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 10000 тыс. рублей; местного бюджета - 8424,7 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2008 году - 51181,94 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 41999,999 тыс. рублей; местного бюджета - 9181,94 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2009 году - 24200 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета - 200 тыс. рублей; внебюджетные источники - 24000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2010 году - 36000 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников.
Важнейшие целевые индикаторы	- снижение к 2010 году ветхого и аварийного жилищного фонда на 4850 кв. метров, в том числе по годам: в 2008 г. - 1000 кв. м, в 2009 г. - 1650 кв. м, в 2010 г. - 2200 кв. метров; улучшение жилищных условий граждан Миасского городского округа, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных непригодным для проживания, за счет строительства и (или) приобретения жилых помещений в объеме 281,32 тыс. кв. метров.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности	- улучшение жилищных условий граждан Миасского городского округа, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда к 2010 году на 4850 кв. м от существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, в том числе по годам: в 2008 г. - 1000 кв. м, в 2009 г. - 1650 кв. м, в 2010 г. - 2200 кв. метров.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения Миасского городского округа является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Правительством Челябинской области и администрацией Миасского городского округа. Эта проблема нашла свое отражение в муниципальной целевой Программе реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Миасского городского округа Челябинской области на 2006 - 2010 годы. Особое место призвана занять подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания", которая должна обеспечить выполнение обязательств государства по реализации прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным нормам и техническим требованиям.

2. Мероприятия, осуществляемые в рамках вышеназванной подпрограммы, позволят сократить количество жилищного фонда Миасского городского округа, признанного непригодным для проживания. Жилищный фонд Миасского городского округа на начало 2008 года составил 3907 тыс. кв. м, объем ветхого и аварийного жилищного фонда на 01.01.2008 составил 10,442 тыс. кв. м (таблица № 1).

Таблица № 1

Сведения
о наличии ветхого и аварийного жилищного фонда
Миасского городского округа на 01.01.2008 года

Наименование показателя	Единица измерения	Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда
Ветхий и аварийный жилищный фонд всего, в том числе по принадлежности к формам собственности:	Тыс. кв. метров	10,442
- государственная		-
- муниципальная		9,495
- частная		-
- иные формы собственности		0,947
- количество граждан проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде	человек	1103
- количество семей проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде	кол-во семей	258

3. Масштаб проблемы переселения жителей из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения РФ и ее субъектов, гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (ст. 85 Жилищного кодекса). Существующая правовая база не учитывает состояние проблемы, связанной с вопросами собственности в жилищной сфере.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основными целями подпрограммы являются:

- 1) создание условий для приведения жилищного фонда Миасского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- 2) создание условий для оптимального развития территорий Миасского городского округа, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким уровнем износа;
- 3) снижение объемов жилищного фонда Миасского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа.

5. Основными задачами подпрограммы являются:

- 1) строительство и приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета Миасского городского округа, внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;
- 3) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;
- 4) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким уровнем износа.

6. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для целей подпрограммы, предоставляются:

- 1) нанимателям, выселяемым из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, по договорам социального найма;
- 2) собственникам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу, в собственность;
- 3) собственникам, выселяемым из индивидуальных жилых домов в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд, в собственность.

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы включает в себя два этапа:

I этап - 2006 - 2007 годы;
 II этап - 2008 - 2010 годы.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджета Миасского городского округа, внебюджетных источников.

Основным мероприятием подпрограммы является определение порядка переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

При этом должно быть соблюдено главное условие: жилые помещения, предоставляемые гражданам в связи с выселением (по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации) по договору социального найма, должно быть обустроенным, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Миасского городского округа.

9. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться путем:

1) приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденную Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области" для начисления субсидий, предоставляемых в рамках Программы. В случае приобретения жилья на условиях софинансирования мероприятий из федерального бюджета стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

2) строительства многоквартирных жилых домов, том числе завершения начатого строительства;

3) восстановления (реконструкции) нежилых помещений (зданий), которые после проведения модернизации могут быть признаны жилыми помещениями.

10. Перечень объектов для подпрограммы 1 этап и 2 этап приведен в [таблице № 2](#) и [№ 3](#).

Таблица № 2

Перечень объектов по подпрограмме
 "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,
 признанного непригодным для проживания" на территории
 Миасского городского округа на 2006 - 2007 гг."

№ п/п	Наименование объектов	Затраты всего, в тыс. руб.	Затраты по годам, в тыс. руб.			Источник финансирования
			2006	2007	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7
Строительство:						
1	Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 6	2929,862	2929,862		2929,862	Бюджет МГО
2	105-квартирный жилой дом на пл. Революции	18424,7		10000 8424,7	10000 8424,7	Обл. бюджет Бюджет МГО
Всего по подпрограмме:		21354,56	2929,862	18424,7	21354,56	
				в том числе:		
			2929,86	10000 8424,7	10000 11354,56	Обл. бюджет Бюджет МГО

Таблица № 3

Перечень объектов по подпрограмме
 "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,
 признанного непригодным для проживания" на территории
 Миасского городского округа на 2008 - 2010 гг."

№ п/п	Наименование объектов	Затраты всего, в тыс. руб.	Затраты по годам, в тыс. руб.				Источник финансирования
			2008	2009	2010	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7	8

	Строительство:						
1	105-квартирный жилой дом на пл. Революции (1)	55463,631	41999,999 3263,632	200	10000	41999,999 3463,632 10000	Обл. бюджет Бюджет МГО Прочие средства
2	Жилой дом № 2 застройки в мкр. п. Революции в Юж. части г. Миасса	52500	2500	24000	26000	2500 50000	Бюджет МГО Прочие средства
3	Проектно-изыскательские работы 105-квартирный жилой дом на пл. Революции (1)	3026,021	3026,021			3026,021	Бюджет МГО
4	Проектно-изыскательские работы жилой дом № 2 на п. Революции в Юж. части г. Миасса	392,284	392,284			392,284	Бюджет МГО
	Всего по подпрограмме:	111381,94	51181,936	24200	36000	111381,94	
			41999,999 9181,94	200 24000	36000	в том числе: 41999,999 9381,94 60000	Обл. бюджет Бюджет МГО Прочие средства

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

11. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

- 1) областного бюджета;
- 2) бюджета МГО;
- 3) внебюджетных источников.

12. Общий объем финансирования подпрограммы в 2006 - 2010 годах составляет 132736,6 тыс. рублей, в том числе за счет: областного бюджета - 51999,999 тыс. рублей; местного бюджета - 20736,5 тыс. рублей; внебюджетных источников - 60000 тыс. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении к подпрограмме).

13. Наиболее важная задача подпрограммы - переселение жителей муниципального образования из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда состоит в формировании внебюджетных финансовых источников для решения проблемы переселения жителей и развития территорий Миасского городского округа. Внебюджетные источники должны формироваться за счет:

- эффективного использования муниципальных земель и муниципальной недвижимости в жилищной сфере;
 - средств предприятий и организаций, средств населения, кредитов банков, страховых компаний.
- Для того чтобы вызвать коммерческий интерес у потенциального инвестора, необходимо наличие информации о градостроительных и инженерных возможностях земельного участка, где сосредоточен ветхий и аварийный жилищный фонд.

Финансовое обеспечение подпрограммы производится:

- из средств областного бюджета в размере 30
- из средств бюджета Миасского городского округа и внебюджетных источников в размере 70

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

14. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменения законодательства Российской Федерации или Челябинской области, возможностей бюджета Миасского городского округа и внебюджетного финансирования.

15. Администрация Миасского городского округа осуществляет:

- 1) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета округа;
- 2) контроль за ходом реализации подпрограммы Миасского городского округа;
- 3) предоставление отчетов Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства об использовании средств областного бюджета и бюджета Миасского городского округа, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы.

16. Планирование и организация работ по переселению граждан, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, по развитию городских территорий, где располагается ветхий жилищный фонд, строительства жилого фонда для переселения граждан осуществляется взаимодействующими службами органов местного самоуправления: МУ "Комитет по строительству" и Управлением по

имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа.

1) МУ "Комитет по строительству" осуществляет:

- предоставление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации положительного заключения областного государственного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области", для реализации или планирования к реализации за счет средств областного бюджета;

- контроль за согласованием разработанной программы;

- сбор информации по объектам для выделения финансовой помощи по данной подпрограмме;

- выполняет подготовку сведений о наличии объектов незавершенного строительства;

2) Управление по имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа осуществляет:

- составление списка потенциальных участников подпрограммы;

- подготовку сведений о наличии ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

- подготовку сведений о наличии площадок под строительство, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

17. Успешная реализация подпрограммы позволит:

1) обеспечить жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, и признанными непригодными для постоянного проживания;

2) снизить объем ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда к 2010 году на 4850 кв. м, в 2008 г. - 1000 кв. м, в том числе по годам: в 2008 г. - 1000 кв. м, в 2009 г. - 1650 кв. м, в 2010 г. - 2200 кв. метров;

3) ввод в эксплуатацию к 2010 году 281,32 тыс. кв. метров за счет строительства и (или) приобретения жилых помещений.

Приложение
к подпрограмме
"Мероприятия по переселению
граждан из жилищного фонда,
признанного непригодным
для проживания"

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей						Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам					
				2006	2007	2008	2009	2010	
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего из них:	132736,6	2929,86	18424,7	51181,936	24200	36000	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	51999,999	-	10000	41999,999			
		местный бюджет	20736,5	2929,86	8424,7	9181,94	200		
		внебюджетные источники	60000				24000	36000	
1. Разработка нормативных правовых актов									
2	Разработка и совершенствование правовых актов	Всего	Не требуется						Правовое управление Миасского городского округа
		из них областной бюджет	Не требуется						
		Местный бюджет и внебюджетные источники	Не требуется						
2. Организационные мероприятия									

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, составление реестра ветхого и аварийного жилищного фонда на 1 января	Всего	Не требуется						Управление по имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа
		из них областной бюджет	Не требуется						
		Местный бюджет и внебюджетные источники	Не требуется						
5	Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу	Всего	Не требуется						Управление по имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа
		из них областной бюджет	Не требуется						
		Местный бюджет и внебюджетные источники	Не требуется						
6	Поэтапное переселение и снос аварийного жилищного фонда	Всего	Не требуется						Управление по имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа
		из них областной бюджет	Не требуется						
		Местный бюджет и внебюджетные источники	Не требуется						
7	Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа на конкурсной основе	Всего	Не требуется						Управление по имущественным отношениям Администрации Миасского городского округа
		из них областной бюджет	Не требуется						
		Местный бюджет и внебюджетные источники	Не требуется						
3. Финансово-экономические мероприятия									
8	Строительство жилья для переселения	всего из них:	132736,6	2929,86	18424,7	51181,936	24200	36000	МУ "Комитет по строительству"
		федеральный	-	-	-	-	-	-	

	граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	бюджет							
9	Снос ветхого и аварийного жилищного фонда	областной бюджет	51999,999	-	10000	41999,999	-		
		местный бюджет	20736,5	2929,86	8424,7	9181,94	200		
		внебюджетные источники	60000				24000	36000	

Приложение № 2
к решению
Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области
от 24 апреля 2009 г. № 6

Подпрограмма
"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

ПАСПОРТ
подпрограммы "Модернизация объектов
коммунальной инфраструктуры"

Наименование подпрограммы	- "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" (далее - подпрограмма)
Муниципальный заказчик	- Глава Администрации Миасского городского округа
Основной разработчик подпрограммы	- МУ "Комитет по строительству"
Цель подпрограммы	- повышение надежности систем энергоснабжения МГО, стабильное обеспечение населения и городских объектов энергоносителями в необходимых объемах и соответствующего качества.
Задачи подпрограммы	- модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой; обеспечение условий доступа населения к потреблению коммунальных услуг на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам.
Сроки реализации подпрограммы	- 2006 - 2010 годы:
Объемы и источники финансирования подпрограммы	- объем финансирования подпрограммы в 2006 - 2010 годах - 550411,78 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 10000 тыс. рублей; областного бюджета - 184576,34 тыс. рублей; местного бюджета - 97970,36 тыс. рублей; внебюджетных источников - 257865,08 тыс. рублей. объем финансирования подпрограммы в 2006 - 2007 годах - 119255,12 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 10000 тыс. рублей; областного бюджета - 61249,48 тыс. рублей; местного бюджета - 45005,64 тыс. рублей; внебюджетных источников - 3000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2008 году - 173185,27 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 123326,87 тыс. рублей; местного бюджета - 49858,4 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2009 году - 119462,68 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета - 3106,32 тыс. рублей; внебюджетных источников - 116356,4 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2010 году - 138508,72 тыс. рублей, в том числе за счет средств: внебюджетных источников - 138508,72 тыс. рублей.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; доля средств местных бюджетов и внебюджетных

источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
количество вновь строящихся построенных объектов инженерной инфраструктуры, газопроводов и газовых сетей;
количество домов (квартир), получивших возможность подключения к централизованным системам инженерного обеспечения, к природному газу;
уровень газификации природным газом

Ожидаемые конечные результаты реализации и показатели социально-экономической эффективности

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:
 - в 2008 году - до 67,2 процентов;
 - в 2009 году - до 57,4 процентов;
 - в 2010 году - до 54,4 процентов;
- создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, доведение доли средств местных бюджетов и внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры:
 - в 2008 году - до 68 процентов;
 - в 2009 году - до 50 процентов;
 - в 2010 году - до 60 процентов;
- количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу:
 - в 2008 году - 615 квартир;
 - в 2009 году - 568 квартир;
 - в 2010 году - 616 квартир;
- повышение уровня газификации природным газом:
 - в 2008 году - до 61,37 процента;
 - в 2009 году - до 75,6 процента;
 - в 2010 году - до 75,6 процента.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", действующая с 2006 по 2010 годы на территории Миасского городского округа предусматривает выполнение ряда мероприятий, направленных на улучшение работы инженерных систем и оборудования, сокращения потерь энергоносителей, модернизацию морально и физически устаревшего оборудования, создание условий, необходимых для привлечения внебюджетных источников на реализацию мероприятий программы.

Реализация программных мероприятий позволит снизить уровень износа инженерных сетей и оборудования, при вводе в действие вновь построенных объектов инженерной инфраструктуры решит вопрос по подключению дополнительных мощностей к существующим системам энергоснабжения и как следствие возможность подключения строящихся объектов жилищного строительства и социальной сферы к централизованным сетям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг возможно только объединив усилия всех уровней власти с привлечением частных инвестиций и заимствования. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заемных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальный ремонт.

Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация жилых домов: перевод многоэтажных жилых домов со сжиженного газа на природный, газификация частных жилых домов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры должна обеспечить проведение технологической и управленческой модернизации коммунального сектора на территории Миасского городского округа с привлечением частного бизнеса и инвестиций.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Основной целью подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" на 2006 - 2010 годы на территории Миасского городского округа является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем жизнеобеспечения населения, в том числе: привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс, повышение качества предоставления коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

4. Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- 1) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с целью замены устаревшего морально и физически существующего оборудования;
- 2) создание условий для привлечения средств частных инвесторов для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2006 - 2010 годов.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

6. В целях реализации подпрограммы необходимо осуществить переход к новым, современным технологиям производства работ и выбора материалов, создание реальной системы экономической мотивации сокращения потерь энергоресурсов и повышения эффективности деятельности предприятий энергетики и коммунального комплекса, привлечение частных инвестиций для реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

7. Программа включает как технические мероприятия по восстановлению основных фондов и по реализации новых инженерно-технических решений, так и мероприятия, обеспечивающие стабильную и эффективную работу предприятий энергетики и коммунального комплекса.

Эти мероприятия предусматривают:

- обеспечение финансовой стабильности предприятий энергетики и коммунального комплекса;
- формирование рыночных механизмов функционирования предприятий энергетики и коммунального комплекса, условий для снижения издержек и повышения качества коммунальных услуг;
- государственную поддержку модернизации жилищно-коммунального хозяйства и привлечение инвестиций в эту сферу.

8. Организационные мероприятия будут направлены на реформирование экономических отношений в коммунальном хозяйстве с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций и создания условий для подключения к природному газу домов (квартир), требующих газификации.

9. Мероприятия, связанные с финансированием, направлены на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, на преодоление последствий недофинансирования коммунального комплекса и обеспечения государственной финансовой поддержки процессов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, направленной на привлечение средств частных инвесторов, что позволит повысить качество предоставляемых услуг.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

10. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

- федерального бюджета;
- областного бюджета;
- бюджета Миасского городского округа;
- внебюджетных источников.

12. Общий объем финансирования подпрограммы на 2006 - 2010 годы составляет - 550411,78 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 10000 тыс. рублей, областного бюджета - 184576,34 тыс. рублей, местного бюджета - 97970,36 тыс. рублей, внебюджетных источников - 257865,08 тыс. рублей.

12. Объем средств местного бюджета и внебюджетных источников указывается в соглашениях между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и Администрацией Миасского городского округа после утверждения перечня объектов модернизации коммунальной инфраструктуры на очередной год.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

13. Администрация Миасского городского округа осуществляет:

- 1) подготовку и предоставление сведений, проектов Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о состоянии коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа, о планируемых объемах инвестирования в объекты коммунальной инфраструктуры;
- 2) представление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области", реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
- 3) предоставление утвержденных графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;
- 4) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета округа;
- 5) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Миасского городского округа.
- 6) предоставление документов подтверждающих, принятие частными инвесторами обязательств по софинансированию предлагаемых проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

14. Текущее управление подпрограммой производится МУ "Комитет по строительству", "Комитет по ЖКХ, Энергетике и транспорту" Администрации МГО (далее по тексту - Комитет по ЖКХ, Энергетике и транспорту), а именно:

- совместное управление по реализации подпрограммы;
- для выделения финансовой помощи из всех уровней бюджета, формируют перечень объектов модернизации и затраты на их реализацию;
- уточняют с учетом хода реализации подпрограммы в текущем году объем средств, необходимых

для финансирования подпрограммы в очередном году, и представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области бюджетные заявки по финансированию подпрограммы за счет средств областного бюджета, бюджета Миасского городского округа в очередном финансовом году;

- предоставляют отчеты Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства об использовании средств федерального и областного бюджета.

15. Средства областного и федерального бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы, будут направлены на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение их срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Перечень мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, строительству новых объектов на предстоящий год и затраты на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

16. Выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить к 2010 году:

- 1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 54,4 процентов;
- 2) доведение доли частных инвестиций и средств местных бюджетов в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры до 60 процентов;
- 3) обеспечение возможности подключения к централизованным сетям тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, газу домов (квартир);
- 4) повышение уровня газификации природным газом до 75,6 процентов.

17. В качестве критериев эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Система целевых индикаторов подпрограммы представлена в [таблице 1](#).

Таблица 1

№ п/п	Индикатор по направлениям	Единица измерения	2007 год	План по годам		
				2008	2009	2010
1	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процент	60	67,2	57,4	54,4
2	Доля местного бюджета и внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	процент	20	68	50	60
3	Количество построенных газопроводов и газовых сетей	километр	81,5	87,8	94,0	100,4
4	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу	штука	663	615	568	616
5	Уровень газификации природным газом	процент	70	61,37	75,6	75,6