

Приложение  
к подпрограмме  
"Модернизация объектов  
коммунальной инфраструктуры"

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей					Исполнитель мероприятия	
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам					
				2006	2007	2008	2009		2010
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	550411,78	43097,48	76157,64	173185,27	119462,68	138508,72	Администрация Миасского городского округа
		федеральный бюджет	10000		10000				
		областной бюджет	184576,34	28463	32786,48	123326,87			
		местный бюджет	97970,36	14634,48	30371,16	49858,4	1390,9		
		внебюджетные источники	257865,08		3000		116356,4	138508,72	
1. Организационные мероприятия									
2	Подготовка технико- экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Миасского городского округа

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3. Финансово-экономические мероприятия									
3	Модернизация приоритетных объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:	Всего	550411,78	43097,48	76157,64	173185,27	119462,68	138508,72	МУ "Комитет по строительству"
		федеральный бюджет	10000		10000				Комитет ЖКХ, энергетики и транспорта
		областной бюджет	184576,34	28463	32786,48	123326,87			Администрации МГО
		местный бюджет	97970,36	14634,48	30371,16	49858,4	3106,32		
		внебюджетные источники	257865,08		3000		116356,4	138508,72	
модернизация систем теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты	федеральный бюджет	10000	-	10000	-	-	-	МУ "Комитет по строительству"	
	областной бюджет	62396,2	16880	17014,6	28501,601	-	-	Комитет ЖКХ, энергетики и транспорта	
	местный бюджет	28355,96	4981,28	5907,699	17416,978	50		Администрации МГО	
	внебюджетные источники	48643,72				25000	16070		
модернизация систем водоснабжения и водоотведения	федеральный бюджет	-						МУ "Комитет по строительству"	
	областной бюджет	76266,733	7697	7999,959	60569,774			Комитет ЖКХ, энергетики и транспорта	
	местный бюджет	22015,36		20194,528	17969,292	650		Администрации МГО	
	внебюджетные источники	139250				64700	74550		
модернизация объектов электроснабжения	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	Комитет ЖКХ, энергетики и транспорта	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	Администрации МГО	
	местный бюджет	5166,086	350		4816,086				
	внебюджетные источники	40425		3000		-	37425		

строительство газопроводов и газовых сетей	федеральный бюджет	-						
	областной бюджет	45913,409	3886	7771,916	34255,493			
	местный бюджет	23919,08	9303,2	4268,936	9656,044	690,9		
	внебюджетные источники	28778		3000		25888	2890	

Таблица 2

Мероприятия по подпрограмме  
"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"  
Миасского городского округа на 2006 - 2010 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты всего, тыс. руб.	Затраты по годам, тыс. руб.					Источники финансирования	
			2006	2007	2008	2009	2010		ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Теплоисточники								
1.1.	Реконструкция котельной МИЗ с целью оптимальной загрузки котлов	5000	426,28				4573,72	426,28	Бюджет МГО Прочие источники
1.2.	Автономное теплоснабжение по ул. Ракетной, ул. Нефтебазовой	2430	2430					2430	Бюджет МГО
1.3.	Ремонт дымовых труб котельных ПАТП, Миасс-2, с. Смородинка, МИЗ, п. Динамо по предписаниям Ростехнадзора	3645	645				3000	645	Бюджет МГО Прочие источники
	Всего по теплоисточникам:	11075	3501,28				7573,72	11075	
								в т.ч.:	

			3501,28					3501,28	Бюджет МГО
							7573,72	7573,72	Прочие источники
	II. Тепловые сети								
2.1.	Проектно-изыскательские работы	361,733			109,631			109,631	Обл. бюджет
	Реконструкция тепломагистралей от ТЭЦ до Автосервиса				252,102			252,102	Бюджет МГО
2.2.	Реконструкция тепломагистралей от ТЭЦ ММЗ до Автосервиса	60341,865	16880		16950,72			33830,72	Обл. бюджет
				599,999	861,166	50		1511,165	Бюджет МГО
						25000		25000	Прочие источники
2.3.	Строительство магистральных тепловых сетей по ул. Романенко в г. Миассе	54309,6		10000				10000	Фед. бюджет
				17014,6	10320,4			27335	Обл. бюджет
				5307,7	11666,9			16974,6	Бюджет МГО
2.4.	Закольцовка сетей горячего водоснабжения в юж. части города	6000			950			950	Бюджет МГО
							5050	5050	Прочие источники
2.6.	Замена участка теплотрассы Д = 500 мм по ул. Ак. Павлова	9000			3000			3000	Бюджет МГО
							6000	6000	Прочие источники
2.7.	Реконструкция теплотрассы по ул. Нагорной, пер. Ремесленный	850	850					850	Бюджет МГО
2.8.	Замена участка теплотрассы от АВК до ул. Строительной п. Атян	2400					2400	2400	Прочие источники
2.9.	Восстановление теплоизоляции	2000	630		500			1130	Бюджет МГО

	наружного трубопровода 426 мм в районе тепловой насосной № 4 в Северной части города						870	870	Прочие источники
2.10.	Установка частотных регуляторов на ТНС города	1750					1750	1750	Прочие источники
2.11.	Капитальный ремонт теплотрассы от ЦТП до ТК-1 пос. Строителей	1307,66			1120,85			1120,85	Обл. бюджет
					186,81			186,81	Бюджет МГО
	Итого по тепловым сетям:	138320,878	18360	32922,299	45918,579	25050	16070	138320,878	
								в т.ч.:	
				10000				10000	Фед. бюджет
			16880	17014,6	28501,601			62396,201	Обл. бюджет
			1480	5907,699	17416,978	50		24854,677	Бюджет МГО
						25000	16070	41070	Прочие источники
	III. Водоснабжение								
3.1.	Замена участка Иремельского водовода Д = 500 мм: ул. Бакулина, ул. Луговая 1062 мзавод ЖБИ - завод КПД	10600	4600		2700			4600	Обл. бюджет
								3000	Бюджет МГО
							3000	3000	Прочие источники
3.2.	Проектно-изыскательские работы Реконструкция ВН-4 Строительство резервуаров по ул. Солнечной	4239,831		1000	1239,831			2239,831	Бюджет МГО
						1000	1000	2000	Прочие источники
3.3.	Реконструкция ВН-4.	2750					2750	2750	Прочие источники

	Резервуары по ул. Солнечной								
3.4.	Проектно-изыскательские работы 2-я нитка водовода от Иремельского водохранилища до моста через железную дорогу. Реконструкция ФНС	2995,12		1023,7	1471,42	500		2995,12	Обл. бюджет Бюджет МГО
3.5.	2-я нитка водовода от Иремельского водохранилища до моста через железную дорогу. Реконструкция ФНС	40476,262		7976,262		18000	14500	32500	Бюджет МГО Прочие источники
3.6.	Ремонт джкеров на Поликарповском, Миасских прудах	4500					4500	4500	Прочие источники
3.7.	Замена участка Кысыкульского водовода от ВН в районе ост. "Садовая" до Машгородка Д = 500 мм	3000			3000			3000	Бюджет МГО
3.8.	Замена участка Кысыкульского водовода от ИВЕКО до теппровода	5000			1000		4000	4000	Бюджет МГО Прочие источники
3.9.	Разведка, проектирование нового водозабора согласно ТЭО, согласно оз. Тургояк из системы водоснабжения города	62800				39000	23800	62800	Прочие источники
4.0.	Проектно-изыскательские работы Резервуары в	1200					1200	1200	Прочие источники

	Северной части города								
	Всего по водоснабжению:	137561,213	4600	9999,962	9411,251	58500	54750	137561,213	
								в т.ч.:	
			4600					4600	Обл. бюджет
				9999,962	9411,251	500		19911,213	Бюджет МГО
						58000	54750	112750	Прочие источники
	IV. Водоотведение								
4.1.	Реконструкция напорного коллектора бытовой канализации правая линия (Северная часть города)	37687,739	3097	7999,959	10278,03			21374,989	Обл. бюджет
				2000,48	1112,27			3112,75	Бюджет МГО
						6700	6500	13200	Прочие источники
4.2.	Проектно-изыскательские работы Реконструкция напорного коллектора бытовой канализации правая линия (Северная часть города)	95			95			95	Обл. бюджет
4.3.	Проектно-изыскательские работы Реконструкция напорного коллектора бытовой канализации в Юж. части г. Миасса	627,163			627,163			627,163	Бюджет МГО
4.4.	Реконструкция напорного коллектора бытовой канализации в Юж. части г. Миасса	2677,14		2677,14				2677,14	Бюджет МГО
4.5.	Замена участка	4997,963		1497,963				1497,963	Бюджет МГО

	самотечного коллектора, проложенного вдоль автодороги Миасс - Златоуст						3500	3500	Прочие источники
4.6.	Прокладка самотечного коллектора Д = 300 мм от КНС № 14 до главного коллектора L = 706 м п. Первомайский	3500					3500	3500	Прочие источники
4.7.	Перекладка напорного коллектора от КНС № 15 до колодца-гасителя L = 500 м	3000					3000	3000	Прочие источники
4.8.	Вынос коллектора напорного в районе КНС № 3 L = 1000 м	2000					2000	2000	Прочие источники
4.9.	Реконструкция очистных сооружений водоотведения	8100		4000	4000	100		8100	Бюджет МГО
4.10.	Проектно-изыскательские работы Реконструкция очистных сооружений водоотведения	2474,618			2474,618			2474,618	Бюджет МГО
4.11.	Проектно-изыскательские работы Станция УФ-обеззараживания в рамках утвержденного технико-экономического обоснования реконструкции очистных сооружений водоотведения в г. Миассе	1715,415				1715,415		1715,415	Бюджет МГО



4.12.	Канализационные насосные станции (КНС № 3, 4, 5, 6, 8, 15)	27348,48			27198,48			27198,48	Обл. бюджет
					100	50		150	Бюджет МГО
4.13.	Проектно-изыскательские работы Канализационные насосные станции (КНС № 3, 4, 5, 6, 8, 15)	143,99			143,99			143,99	Бюджет МГО
4.14.	Проектно-изыскательские работы Коллектор в р-не оз. Ильмень	1300					1300	1300	Прочие источники
4.15.	Перекладка сетей водопровода и водоотведения в поселке Строителей (район ул. Нахимова и ул. Керченской) города Миасса	7076,238			6976,238			6976,238	Обл. бюджет
					100			100	Бюджет МГО
4.16.	Реконструкция очистных сооружений водоотведения с. Смородинка	18,893		18,983				18,983	Бюджет МГО
4.17.	Прокладка теплотрассы по проспекту Макеева в г. Миассе	16022,026			16022,026			16022,026	Обл. бюджет
	Всего по водоотведению:	118784,665	3097	18194,525	69127,815	8565,415	19800	118784,8	
								в т.ч.:	
			3097	7999,959	60569,774			71666,733	Обл. бюджет
				10194,566	8558,041	1865,415		20618,022	Бюджет МГО
						6700	19800	26500	Прочие источники
	V. Электроснабжение								

5.1.	000 "Миассэнерго" Перевод питания ПРП-4 на шины 6 кВ ПС "Город-2"	5100				5100	5100	Прочие источники
5.2.	Монтаж ВЛ-6 кВ ф. "Кошкуль-2"	750				750	750	Прочие источники
5.3.	Перевод питания РП "Бройлерная" на шины 6 кВ ПС "Аппаратная"	1500		1000			1000	Бюджет МГО
						500	500	Прочие источники
5.4.	Комплектация ТП недостающими трансформаторами	4500		1500			1500	Бюджет МГО
						3000	3000	Прочие источники
5.5.	Перевод питания ПРП-5 на шины 6 кВ ПС "Город-2"	3600				3600	3600	Прочие источники
5.6.	Замена кабеля 6 кВ КП-35 - КП-16	2316,086		2316,086			2316,086	Бюджет МГО
5.7.	Реконструкция ВЛ-6кВ ПС "ТРУ" Атланская пойма	3000		3000			3000	Прочие источники
5.8.	Перевод питания ПРП-8 на шины 6 кВ ПС "Город-2"	10500				10500	10500	Прочие источники
5.9.	Реконструкция Вл-6кВ ПС Тургояк" - ФОС	300				300	300	Прочие источники
5.10.	Строительство ВЛ-6кВ КП-27-КНС № 4	5600				5600	5600	Прочие источники
5.11.	Строительство новой ТП п. Дачный	3600				3600	3600	Прочие источники
5.12.	Строительство ВЛ-10 кВ ПС "Ильменская" - п. Тургояк	3075				3075	3075	Прочие источники
5.13.	Реконструкция и	1750	350				350	Бюджет МГО

	ремонт КЛ и ВЛ уличного освещения						1400	1400	Прочие источники
	Итого по электроснабжению:	45591,086	350	3000	4816,086	0	37425	45591,086	
								в т.ч.:	
			350		4816,086			5166,086	Бюджет МГО
				3000		0	37425	40425	Прочие источники
	VI. Газоснабжение								
6.1.	Проектно- изыскательские работы Надземный распределительный газопровод высокого давления 1 кат. Новоандреевка - Селянкино	1800	1300		500			1800	Бюджет МГО
6.2.	Надземный распределительный газопровод высокого давления 1 кат. Новоандреевка - Селянкино	5000				5000		5000	Прочие источники
6.3.	Газификация ул. Елькина, ул. Ленина п. Тургояк	1519,4	1000	219,4				1219,4	Обл. бюджет
			300					300	Бюджет МГО
6.4.	Газификация ул. Щукина	3033,29	2000	9,228				2009,228	Обл. бюджет
			986	38,062				1024,062	Бюджет МГО
6.5.	Газификация ул. Станочная, Волгоградская	482,573		2,573	430			482,573	Бюджет МГО
6.6.	Газификация ул. Станочная, ул. Горького в п. Мелентьевка (2-я очередь)	317		317				317	Бюджет МГО

6.7.	Газификация ул. 40 лет Октября, Ускова, Ломоносова, Альпийская, Саткинская	1464,8	886					886	Обл. бюджет
			578,8					578,8	Бюджет МГО
6.8.	Газификация ул. Верхняя, Дзержинского, Чайковского п. Заречье	190,388	184,4	5,988				190,388	Бюджет МГО
6.9.	Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Демьяна Бедного, Некрасова, коммунистической, Гоголя, Литейной, Дзержинского в п. Заречье	3327,97			2627,97			2627,97	Обл. бюджет
					700			700	Бюджет МГО
6.10.	Проектно- изыскательские работы Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Демьяна Бедного, Некрасова, коммунистической, Гоголя, Литейной, Дзержинского в п. Заречье	400			400			400	Бюджет МГО
6.11.	Проектно- изыскательские работы Газоснабжение ж/д п. Атлян и п. Горный	412,169			412,169			412,169	Бюджет МГО
6.12.	Газоснабжение жилых домов п. Верхний Атлян г. Миасса (1-я очередь строительства)	1859,312			324			324	Обл. бюджет
			845,9	299,99	389,422			1535,312	Бюджет МГО
6.13.	Газификация ж/д	1209,997		549,999				549,999	Обл. бюджет

	ул. Пензинская, Сыростанская, Плотникова			659,998				659,998	Бюджет МГО
6.14.	Газоснабжение ж/д ул. Березовская, Динамитная, Ленина, пер. Клубничный	1094,943	199,2	95,781	799,962			1094,943	Бюджет МГО
6.15.	Газификация поселка усадебного типа в Южной части города	1384,259		899,999				899,999	Обл. бюджет
				390,96	93,3			484,26	Бюджет МГО
6.16.	Проектно- изыскательские работы Газоснабжение ж/д пос. Геологов	2,573			2,573			2,573	Бюджет МГО
6.17.	Газификация ул. Пушкина, Ремесленная, Нагорная в Юж. части	2203,727		2099,942				2099,942	Обл. бюджет
				111,516				103,785	Бюджет МГО
6.18.	Газификация ул. Пушкина, Казымова в Юж. части (2-я очередь)	2088,209		1996,94				1996,94	Обл. бюджет
				97,997				91,269	Бюджет МГО
6.19.	Газификация ул. Заимочная, Льва Толстого, Андреевская	1834,369		1000				1000	Обл. бюджет
				634,369	200			834,369	Бюджет МГО
6.20.	Газификация ул. Ровная, Транспортная, Кирпичная, Механическая, Свободная	1439,824	1433,7	6,124				1439,824	Бюджет МГО
6.21.	Газификация запрудной части керамического завода (п. Тракторный)	2159,557	1700	459,557				2159,557	Бюджет МГО
6.22.	ул. Фрунзе	167,4	167,4					167,4	Бюджет МГО

6.23.	Установка ПГБ и газопровод низкого давления для газификации ж/д Центральной части города Миасса	1521,8	1521,8				1521,8	Бюджет МГО
6.24.	ул. Колесова, 9 б. Карпова, 4	86	86				86	Бюджет МГО
6.25.	Газификация ул. Кирова, Ленина с. Черное	1695,084		996,408			996,408	Обл. бюджет
				698,676			698,676	Бюджет МГО
6.26.	Газопровод высокого давления через р. Миасс	399,95		399,995			399,995	Бюджет МГО
6.27.	Проектно-изыскательские работы Газификация ж/д по ул. 40 лет ВЛКСМ, Кленовая	361,365			361,365		361,365	Обл. бюджет Бюджет МГО
6.28.	Проектно-изыскательские работы Газификация с. Смородинка	468,254			468,254		468,254	Обл. бюджет Бюджет МГО
6.29.	Проектно-изыскательские работы Газификация пос. Ленинск	1177,408		936,508	240,9		1177,408	Бюджет МГО
6.30.	Газификация ж/д по ул. Аносова, К. Маркса, пер. Аносова, 1, 2	576,136		26,136	550		576,136	Бюджет МГО
6.31.	Газопровод высокого давления от поселка Верхний Атлян до поселка Сыростан и к горнолыжному центру "Солнечная долина"	17317,18			16837,18		16837,18	Обл. бюджет Бюджет МГО
				480			480	

6.32.	Проектно-изыскательские работы Газоснабжение ж/д по ул. Тракторной, Напилочной, Миасских добровольцев, Демидова, 50 лет Победы в п. Тракторной	148,994			148,994			148,994	Бюджет МГО
6.33.	Газопровод низкого давления ул. Ивановская, пер. Ивановскому, ул. Первомайской в п. Тургояк	329,069		19,069	310			329,069	Бюджет МГО
6.34.	Газификация ж/д ул. Саткинская, Дrajная	5,145		5,145				5,145	Бюджет МГО
6.35.	Изыскательские работы Газификация ул. 40 лет ВЛКСМ, Демина, Учалинская, Кленовая (округ № 21)	70			70			70	Бюджет МГО
6.36.	Изыскательские работы Газификация Станционная, Варламовская, Народная, Плотникова, локомотивная (округ № 21)	70			70			70	Бюджет МГО
6.37.	Распределительный газопровод низкого давления к ж/д по ул. Андреевской, Динамитной, Ветреной, Березовой, Чехова, Крестьянской, Л. Толстого, 9 Мая	3506,328			3431,373			3431,373	Обл. бюджет
					74,955			74,955	Бюджет МГО

6.38.	Проектно- изыскательские работы Газификация п. Сыростан	450			450			450	Бюджет МГО
6.39.	Проектно- изыскательские работы Газификация запрудной части г. Миасса	798,3			648,3	150		798,3	Бюджет МГО
6.40.	Проектно- изыскательские работы Газоснабжение поселка усадебного типа "Ильмены - Южный"	100				300		100	Бюджет МГО
6.41.	Распределительный газопровод к ж/д по ул. Речной, Кураева в п. Мелентьевка в г. Миассе	2251				2251		2251	Прочие источники
6.42.	Газоснабжение ул. Северная, Коммунаров в п. Меленьевка г. Миасса	500			500			500	Бюджет МГО
6.43.	Газопровод п. Известковый	613,332			613,332			613,332	Бюджет МГО
6.44.	Газопровод к жилым домам № 72 - 84 по ул. Заповедной и к ж/д № 183 - 195 по ул. Школьной	340				340		340	Прочие источники
6.45.	Распределительный газопровод пос. Известковый, по пер. Известковый и ул. Магистральной	50					50	50	Прочие источники
6.46.	Проектно- изыскательские	2100				2100		2100	Прочие источники



	работы Газоснабжение высокого давления от ГРС до п. Динамо								
6.47.	Проектно- изыскательские работы Газификация ж/д по ул. Фрунзе, Таганайская	1300					1300	1300	Прочие источники
6.48.	ПИР Разработка гидравлической схемы города	1540					1540	1540	Прочие источники
6.49.	Технологический газопровод для развития Северной части города	20803,332			11034,97			11034,97	Обл. бюджет
						9768,362		9768,362	Прочие средства
6.50.	Проектно- изыскательские работы Технологический газопровод для развития северной части города	1546,91			46,91			46,91	Бюджет МГО
						1500		1500	Прочие средства
6.51.	Газоснабжение ж/д по ул. Заимочной, Л. Толстого, Чехова, Чапаева, Огородной, Комсомольской, Фурманова в г. Миассе	2380				2380		2380	Прочие источники
6.52.	Газоснабжение ж/д мкр., расположенного на пл. Революции Юж. части г. Миасса	1527				1527		1527	Прочие источники
6.53.	Газоснабжение ж/д по ул. Болотная, Коминтерна, Ленина в т.ч. ПИР	1790				1790		1790	Прочие источники
	Итого по	99378,851	13189,2	12040,852	43911,537	27347,262	2890	99378,85	

	газоснабжению:								
								в т.ч.:	
		3886	7771,916	34255,493				45913,409	Обл. бюджет
		9303,2	4268,936	9656,044	690,9			23919,08	Бюджет МГО
					26656,362	2890		29546,362	Прочие средства
	Всего по мероприятиям:	550411,78	43097,48	76157,64	173185,27	119462,68	138508,72	550411,78	
								в т.ч.:	
			10000,00					10000,00	Фед. бюджет
		28463,00	32786,48	123326,87				184576,34	Обл. бюджет
		14634,48	30371,16	49858,40	3106,32			97970,36	Бюджет МГО
			3000,00		116356,4	138509		257865,08	Прочие средства

Приложение № 3  
к решению  
Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
Челябинской области  
от 24 апреля 2009 г. № 6

ПОДПРОГРАММА  
"ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ПАСПОРТ  
подпрограммы "Подготовка земельных участков  
для освоения в целях жилищного строительства"

Наименование подпрограммы - "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства" (далее - подпрограмма)

Муниципальный заказчик - Глава Администрации Миасского городского округа

Основной разработчик подпрограммы - МУ "Комитет по строительству"

Цели подпрограммы - развитие региональной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территорий Миасского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;  
опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства

Задачи подпрограммы - подготовка документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;  
создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;  
привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;  
снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья

Сроки реализации подпрограммы - 2008 - 2010 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы в 2008 - 2010 годах - 32519,94 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  
областного бюджета - 13650,57 тыс. рублей;  
местного бюджета - 4519,37 тыс. рублей;  
внебюджетных источников - 14350 тыс. рублей.  
Объем финансирования подпрограммы в 2008 году - 18169,94 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  
областного бюджета - 13650,57 тыс. рублей;  
местного бюджета - 4519,37 тыс. рублей;  
Объем финансирования подпрограммы в 2009 году - 12850 тыс. рублей, за счет средств:  
внебюджетных источников - 12850 тыс. рублей;  
Объем финансирования подпрограммы в 2010 году - 1500 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников.

Важнейшие целевые индикаторы - площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2008 - 2010 годах составит 63 гектара для строительства 40,0 тыс. кв. метров, в том числе: 2008 году - 12,5 тыс. кв. метров для строительства

жилья;  
в 2009 году - 13,0 тыс. кв. метров для строительства  
жилья;  
в 2010 году - 14,5 тыс. кв. метров для строительства  
жилья;  
ввод жилья на комплексно подготовленных земельных  
участках, обеспеченных объектами коммунальной  
инфраструктуры, в объеме 281,22 тысяч кв. метров, в  
том числе:  
в 2008 году - 111,92 тыс. кв. метров;  
в 2009 году - 83,2 тыс. кв. метров;  
в 2010 году - 86,1 тыс. кв. метров.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности - формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности;  
формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;  
создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение

## Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма направлена на продолжение реализации одного из приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы государственного стимулирования массового строительства жилья.

2. Основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных объектами коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам энергоснабжения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Одним из основных препятствий развития жилищного строительства все же остается ограниченность технической возможности обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры. Слабо развито кредитование застройщиков на цели жилищного строительства.

3. На сегодняшний день недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

Также в качестве источника финансирования затрат органа местного самоуправления по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков.

Решение проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства основаны на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, платы за присоединение к системам энергоснабжения или на выполнении застройщиками обязательств, отраженных в технических условиях, для присоединения к этим системам, определенных на основе прозрачных принципов, которые могут меняться. Такая практика ставить застройщиков в неравные условия и приводит к невозможности освоения новых земельных участков, отведенных под жилищное строительство.

Наличие существующих проблем в вопросах развития территорий Миасского городского округа и подготовки земельных участков для освоения в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит не только увеличить объемы жилищного строительства, а так же создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем.

## Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Целями подпрограммы являются:

1) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства;

2) привлечение финансовой помощи бюджетов разных уровней в части подготовки земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

5. В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- 1) подготовка документов градостроительного проектирования Миасского городского округа;
- 2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- 3) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства.

### Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2008 - 2010 годов.

В течение этого периода осуществляются разработка документов градостроительного проектирования Миасского городского округа, формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях данной подпрограммы.

### Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач, подразделяются на мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

8. Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут направлены на:

- 1) разработку документов градостроительного проектирования Миасского городского округа для обеспечения возможности принятия административных решений по развитию и освоению территорий;
- 2) разработку нормативных правовых актов для реализации мероприятий подпрограммы;

9. Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

- 1) создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;
- 2) планирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры и увеличение аукционной базы земельных участков, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений для жилищного строительства;
- 3) внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, путем возмещения части затрат на оплату процентов по кредитам, полученных в российских кредитных организациях на развитие территорий объектов коммунальной инфраструктуры;
- 4) внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

10. Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на оказание финансовой помощи для разработки документов градостроительного проектирования Миасского городского округа, обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, что позволит помочь решению основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства.

Таблица 1

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей				Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего,	32519,94	18169,94	12850	1500	Администрация Миасского городского округа
		в том числе:				0	
		областной бюджет	13650,57	13650,57	-	-	
		местный бюджет	4519,37	4519,37	-	-	
		внебюджетные источники	14350	-	12850	1500	
1. Разработка нормативных правовых актов							
2	Подготовка документов градостроительного проектирования	всего, в том числе: областной бюджет местные					Управление Архитектуры и градостроительства администрации

	Миасского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)	бюджеты и внебюджетные источники					Миасского городского округа
3	Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	-				-	Комитет по ЖКХ, энергетике и транспорту
4	Разработка порядка предоставления государственных гарантий Челябинской области по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	-				-	Финансовое управление администрации Миасского городского округа

Таблица 2

Перечень объектов по подпрограмме  
"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства на территории Миасского городского округа на 2008 - 2010 гг."

№ п/п	Наименование объектов	Затраты всего, тыс. руб.	Затраты по годам в тыс. руб.				Источник финансирования
			2008	2009	2010	ВСЕГО	
1	Внешнее электроснабжение жилого пос. "Солнечный"	405,567	405,567			405,567	Обл. бюджет
2	Технологический газопровод для развития Северной части города	17745	8745	9000		8745	Обл. бюджет Прочие средства
3	Проектно-изыскательские работы Технологический газопровод для развития Северной части города	2000	500	1500		500	Бюджет МГО Прочие средства
4	Проектно-изыскательские работы Электроснабжение ж/д на пл. Революции	5891,66	849,666			849,666	Бюджет МГО

5	Проектно- изыскательские работы Внеплощадочные сети водоотведения и водоснабжения ж/д на пл. Революции		750			750	Бюджет МГО
		850		100		100	Прочие средства
6	Проектно- изыскательские работы Внеплощадочные сети теплоснабжения ж/д на пл. Революции		750			750	Бюджет МГО
		3000		750	1500	2250	Прочие средства
7	Проектно- изыскательские работы Сети водоснабжения и канализации по ул. Севастопольской. Реконструкция ВН-6		750			750	Бюджет МГО
		2250		1500		1500	Прочие средства
8	Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Миасского городского округа	2947,3	2200			2200	Обл. бюджет
			747,3			747,3	Бюджет МГО
9	Наружные сети теплоснабжения мкр. "Ж" в Северной части г. Миасса	2472,406	2300			2300	Обл. бюджет
			172,406			172,406	Бюджет МГО
	Всего по подпрограмме:	32519,94	18169,94	12850	1500	32519,94	
						в том числе:	
			13650,57			13650,57	Обл. бюджет
			4519,37			4519,37	Бюджет МГО
				12850	1500	14350	Прочие средства

#### Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

11. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

- 1) федерального бюджета;
- 2) областного бюджета;
- 3) бюджета Миасского городского округа;
- 4) внебюджетных источников.

12. Общий объем финансирования в 2008 - 2010 годах составляет 32519,94 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 13650,57 тыс. рублей, местного бюджета - 4519,37 тыс. рублей, внебюджетных источников - 14350 тыс. рублей.

13. Финансирование подпрограммы из федерального бюджета будет производиться на условиях, определенных федеральным законодательством в виде предоставления субсидий органу самоуправления или юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на указанные цели. Источниками средств погашения кредитов на обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры или развитие территорий Миасского, городского округа могут быть как средства от продажи земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, средства от продажи жилья в последующие периоды, так и средства, полученные в виде платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов.

Средства областного бюджета для реализации мероприятий будут направлены на:

- оказание финансовой помощи бюджету Миасского городского округа для разработки схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;
- возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на развитие территорий и строительство объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

Средства областного бюджета будут предоставляться Миасскому городскому округу в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства и Администрацией Миасского городского округа.

#### Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

14. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве РФ или Челябинской области, возможностей бюджета Миасского городского округа и внебюджетного финансирования.

15. Администрация Миасского городского округа осуществляет:

- 1) подготовку и предоставление сведений Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о наличии подготовленных земельных участков и территорий;
- 2) подготовку документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);
- 3) оформление земельных участков;
- 4) подготовку инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, разработку проектов развития территорий, в том числе застроенных, для жилищного строительства;
- 5) разработку и утверждение проектно-сметной документации по объектам;
- 6) обеспечение земельных участков, выделенных для жилищного строительства, полным комплексом объектов коммунальной инфраструктуры;
- 7) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений;
- 8) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета;
- 9) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Миасского городского округа.

16. Текущее управление реализацией подпрограммы производится МУ "Комитет по строительству", в том числе:

- контроль за согласованием разработанной подпрограммы;
  - сбор информации по объектам для выделения финансовой помощи по данной подпрограмме из всех уровней бюджета на соответствующий год;
  - сбор информации по перечню строек на выделение финансовой помощи для выполнения подпрограммы на 2008 - 2010 гг.
  - представляет заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета и бюджета Миасского городского округа;
  - подготовку предложений по корректировке подпрограммы;
17. Организационные мероприятия подпрограммы обеспечат четкое разграничение ответственности между всеми возможными участниками процесса развития территорий и строительства объектов коммунальной инфраструктуры, а также позволят ориентироваться на рыночные инструменты решения проблемы и минимизировать инвестиционные риски.

#### Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

18. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- а) предоставление на аукционах земельных участков составит 63 гектара для строительства площадью 40 тыс. кв. метров жилья, в том числе:
  - в 2008 году - 20 гектар для строительства 12,5 тыс. кв. метров жилья;
  - в 2009 году - 21 гектар для строительства 13,5 тыс. кв. метров жилья;
  - в 2010 году - 22 гектара для строительства 14,5 тыс. кв. метров жилья;
- б) ввод жилья на подготовленных земельных участках, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры, в объеме 281,22 тысяч кв. метров в том числе:
  - в 2008 году - 111,92 тыс. кв. метров;
  - в 2009 году - 83,2 тыс. кв. метров;
  - в 2010 году - 86,1 тыс. кв. метров;
- в) формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;
- г) увеличение объемов частных инвестиций в жилищное строительство.